



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ПК 2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.0889848383, e-mail: obstina_kresna@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Нормативна база: чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам да одобрите Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г.

Приложение: 1. Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

нг

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2020 - 2023 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

УПИ II, кв.77 по ПР на гр. Кресна с площ от 460,00 кв.м.

УПИ XI – 110,111, кв.7 по ПР на гр.Кресна с площ от 1364 кв.м., ведно с построената в него 2МС с РЗП – 270,61 кв.м.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

***имот с идентификатор 22068.21.29** – нива, с площ от 0,624 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна

***имот с идентификатор 22068.21.30** – нива, с площ от 0,887 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна

***имот с идентификатор 22068.21.22** – лозе, с площ от 1,798 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

*имот с идентификатор 22068.24.32 – нива, с площ от 45,344 дка., землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

*имот с идентификатор 39699.19.25 – нива, с площ от 2,562 дка., землище на с.Стара Кресна, община Кресна.

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедирани по реда на чл.14 от ЗОС.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 22068.8.931 – пасище, с площ от 2469,00 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна.

Право на пристрояване „за тераса” с площ от 33,00 кв.м. към апартамент № 3, ет.2, вх.А, находящ се на ул.”Цар Самуил” № 10.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	

1.	Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)	81 500
2.	Отдаване под наем на зем.имоти	100 000
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	181500
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
3.	Продажба на имоти - общинска собственост	
3.1	Урегулирани поземлени имоти	
	УПИ XI – 110,111, кв.7 по ПР на гр.Кресна	32000
	Сгради – прилежаща земя	8000
	УПИ II, кв.77 по ПР на гр.Кресна	6000
		Общо УПИ (земя): 46000
3.2	Земеделски имоти	46000
4.	Учредени вещни права	4 000
5.	Право на преминаване	62000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	Общо: 158000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	6 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За вписване на актове	1000
	Всичко разходи	17000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет - гр.Кресна.