



ЗАПОВЕД № 639

гр.Кресна, 04.06.2020г.

На основание чл.44 ал.(2) от ЗМСМА по заявление с вх.№30-00-156/15.04.2020г. от ЕТ„ГИГА ПАРК-Стиляна Гигова”, адрес на регистрация: с.Махалата, община Струмяни, област Благоевград, ЕИК 200864032 с управител Стиляна Гигова, становище на гл.архитект с изх.№СК-47/04.05.2020г., одобрено от кмет на община Кресна техническо задание по чл.124”б” от ЗУТ с изх. №3000-156/15.04.2020г., скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ по реда чл.110, ал.1, т.2 и т.3, чл.124 а, ал.2, чл.124б ал.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

РАЗРЕШАВАМ:

Да се процедират по реда на чл.150 от ЗУТ едновременно на две самостоятелни съставни части на КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива) на възложител по чл.161 от ЗУТ от ЕТ„ГИГА ПАРК-Стиляна Гигова”, управлявано от Стиляна Гигова, със седалище и адрес на управление с.Махалата, община Струмяни, област Благоевград с ЕИК 200864032.

1. ПУП-ЧИПР за УПИ I-214, кв.21 по ПР на с.Сливница по реда на чл.110, ал.1,т.2 и т.3 (с подробния устройствен план да се определят устройствените зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване) вр. с чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.124а, ал.2, чл.124б, ал.1 (нов-Дв, бр.82/2012г., в сила от 26.11.2012г.) от ЗУТ.

ЕТ„ГИГА ПАРК-Стиляна Гигова”, управлявано от Стиляна Гигова, със седалище и адрес на управление с.Махалата, община Струмяни, област Благоевград с ЕИК 200864032 е собственик съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №128, том I, рег. №1405, дело №125/2018г., вписан в Агенция по вписвания Дв. вх. №814, Акт №114, том 3, дело №500/2018г. на УПИ I-214, кв.21 по ПР на с. Сливница, община Кресна, одобрен със заповеди №674/15.12.1986г. на Председателя на ОНС гр.Благоевград, Заповед №423/19.04.2018г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-214, кв.21/ за изменение на регулацията/ на кмет на община Кресна, с които е обособен УПИ I-214, кв. 21 по ПР на с.Сливница с площ 2500.00м². Същият е отреден с ПРЗ.

С настоящият ПУП-ЧИПР се запазва конкретното предназначение на имота, като се образуват пет нови УПИ:

-Нов УПИ-I 214, кв.21/ с площ 600кв.м./ за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия”.

-Нов УПИ-XVII 214, кв.21 /с площ 550кв.м./ за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия”.

-Нов УПИ-XVIII 214,кв.21 /с площ 470кв.м./ за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия”.

-Нов УПИ-XIX 214, кв.21 /с площ 430кв.м./ за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия”.

-Нов УПИ-XX 214, кв.21 /с площ 450кв.м./ за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия”.

Територията на УПИ I-214, кв.21 е 2500.00м². и за нея се отрежда режим на устройство и застрояване с устройствени показатели:



-основно предназначение-„Пп”-/предимно производствена/.

-конкретно предназначение - Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия”- „предимно производствена зона” съгласно Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) и конкретно по реда на чл.25 ал.3/ При застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност “предимно производствена зона” се спазват следните нормативи:

-характер на застрояване „предимно производствена зона”- с Н до 10.00м

-плътност на застрояване- от 40% до 80%

-интензивност на застрояване от 1,20% до 2,5

-плътност на озеленяване – от 20% до 40%

ПУП-ЧИПР се изготвя от лицето по чл.161 от ЗУТ - възложителя ЕТ „ГИГА ПАРК-Стиляна Гигова” гр. Благоевград, управлявано от Стиляна Гигова.

Да се процедира по реда на чл.136, ал.2, като не се прилагат изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване с експлоатационните дружества на подробни устройствени планове.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

2. Инвестиционен проект за строежи: „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел. енергия” на основни чл. 150 ал.2 т.2 със следните части: Архитектура, конструкции, пожарна безопасност, електро, водопровод и канализация, ПБЗ, геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка).

1. Инвестиционен проект: „Склад за негорими материали” в Нов -УПИ-ХVII 214, кв.21.

2. Инвестиционен проект: „Склад за негорими материали” в Нов -ХVIII 214, кв.21.

3. Инвестиционен проект: „Склад за негорими материали” в Нов-ХIX 214, кв.21

4. Инвестиционен проект: „Склад за негорими материали” в Нов-ХХ 214, кв.21.

Предварително съгласуване на инвестиционните намерения с ЧЕЗ „Разпределение България” АД гр.Сандаски.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



